

Договор №5
На поставляемую тепловую энергию
с прочими организациями

П.Сарга

«27» Сентября 2024 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Саргинский леспромхоз», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» или «Исполнитель» в лице директора Сарафанова [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Потребитель» или Абонент, действующий на основании Свидетельства ОГРНИП № [REDACTED] от 12 июля 2024 года, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту договор) о нижеследующем :

1. Основные положения. Нормативно – правовая база

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии Федерального Закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.2. При исполнении договора, а также по вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808. Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации энергоустановок, приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008г. №325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.13г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя ».

1.3. Стороны договорились, что термины и определения, используемые в договоре, принимаются в значении, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также применительно к нормативным актам, указанным в пункте 1.2. настоящего договора .

2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть (сеть, надлежащее техническое обслуживание и безопасность эксплуатации которой осуществляет Абонент) тепловую энергию, **по адресам согласно Приложения №1**, на границу раздела эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, рационально использовать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, невозвращенный на источник теплоты и тепловую сеть Теплоснабжающей организации, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2. Границы раздела эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям устанавливаются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям согласно Приложению №2 к Договору.

3. Количество подаваемой и используемой тепловой энергии

3.1. Количество подаваемой и используемой тепловой энергии на период действия Договора с разбивкой по месяцам с расчетными тепловыми нагрузками указано в Приложении №1 к Договору . При этом количество подаваемой (используемой) тепловой энергии, указываемое в Приложении № 1, рассчитывается исходя из среднесписочной температуры наружного воздуха, определяемой в соответствии с СНиП23-01-99(2003) « Строительная климатология» и расходе горячей воды, принятом в соответствии со СНиП2.04.01-85 для расчетных тепловых нагрузок зданий (помещений) Абонента .

3.2. В период действия Договора расчетные тепловые нагрузки, указанные в Приложении №1 могут быть изменены в сторону увеличения или уменьшения общей стоимости Договора в следующих случаях:

3.2.1. При расширении или реконструкции существующей системы потребления Заказчика.

- 3.2.2.** При присоединении теплопотребляющих установок новых объектов к сетям организации – владельца тепловых сетей.
- 3.2.3.** При присоединении проектных характеристик объектов(изменение конструктивных особенностей зданий ,сооружений тепловых сетей и т.п.) приводящем к изменению тепловой нагрузки и потерям тепловой энергии.
- 3.2.4.**При отключении части, либо полностью одной из систем теплопотребления (системы отопления, системы вентиляции),либо отдельных частей объекта или в целом объекта от системы теплоснабжения, при необходимости изменения технических характеристик сужающих устройств.
- 3.2.5.**При разработке в установленном порядке для систем теплопотребления объектов ,указанных в Приложении №1 к Договору ,проектной документации или выполнении расчетов тепловой нагрузки через ограждающие конструкции, по установленным поверхностям нагревательных приборов или по другим методикам проектной организацией, имеющей лицензию на производство указанных видов работ.
- 3.2.6.**При обнаружении Теплоснабжающей организацией либо органом, осуществляющим государственный энергетический надзор, в системе теплопотребления объектов отклонений от проектной документации или выявления несоответствия технических характеристик объектов данным государственного органа ,осуществляющего учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.
- 3.2.7.**При наличии других изменений ,приводящих к изменению тепловых нагрузок и /или тепловых потерь.
- 3.3.**Изменение расчетных тепловых нагрузок (Приложение №1) осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных Соглашений к Договору с подписанием указанных приложений к Договору в новой редакции, при этом устанавливается следующий порядок действия Сторон по их подписанию:
- 3.3.1.** Теплоснабжающая организация в течение двух недель со дня получения от Абонента всех документов, необходимых для определения тепловой нагрузки и (или) тепловых потерь, оформляет и направляет Абоненту в виде проекта Приложения №1 к Договору в новой редакции.
- 3.3.2.**Абонент обязан рассмотреть указанные в настоящем разделе Приложения к Договору в новой редакции в течение 30(тридцати) календарных дней с момента их получения, при отсутствии разногласий подписать уполномоченными лицами и вернуть их Теплоснабжающей организации.
- 3.4.**При принятии в новой редакции Приложений №1, учет изменения тепловых нагрузок и тепловых потерь для целей расчета количества потребленной тепловой энергии производится, начиная с даты вступления в силу указанных Приложений.

4.Обязательства сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется :

4.1.1.Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии надлежащего качества для нужд отопления объектам Абонента на границу раздела эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям в количестве, определяемом в порядке, установленном разделом 3 Договора . Бесперебойный отпуск тепловой энергии в горячей воде:

* для нужд отопления в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается решением органов местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Начало подачи тепловой энергии на объекты Абонента осуществляется путем снятия пломб с запорной арматуры , о чем составляется двухсторонний акт.

4.1.2. Соблюдать предписания органов, осуществляющих государственный надзор в области Теплоснабжения в Российской Федерации, принятые в пределах их полномочий .

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и состоянием расчетного учета теплопотребления на всех объектах Абонента.

4.2.2. Участвовать в технической приемке объектов Абонента путем непосредственного присутствия представителя Теплоснабжающей организации при испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенным к тепловым сетям

Теплоснабжающей организации а также систем теплопотребления, подключенных по зависимой схеме.

4.2.3. Производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора .

4.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям теплопотребляющие установки и предъявить к Абоненту санкции, установленные пунктом 8.4. Договора .

4.2.5. Требовать от Абонента предоставления ежемесячно ведомости учета потребления тепловой энергии.

4.3. Абонент обязуется:

4.3.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии, включая ее количество, содержащееся в теплоносителе, невозвращенном Абонентом на источник теплоты и в тепловую сеть Теплоснабжающей организации.

4.3.2. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии :

4.3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки согласно Приложения №1 к Договору .

4.3.3. Обеспечивать полный залив местной системы отопления.

4.3.4. Выполнять требования Теплоснабжающей организации по замене, ремонту и проверке неисправных и (или) не соответствующих требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства изменений приборов учета. Обеспечивать при наличии необходимости за свой счет замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.5. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию ежемесячно ведомость учета параметров потребления тепловой .

4.3.6. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации /или представителей организации-владельца тепловых сетей(при наличии у них документов, удостоверяющих личность и служебных удостоверений) в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки иные элементы системы теплопотребления, а также узлы учета Абонента:

*для проведения оперативных переключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, при необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуации и аварий.

*для проверки работоспособности приборов узла учета, наличия действующих свидетельств о их проверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и их количества, проверки документов об учете и использовании тепловой энергии.

назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных в установленном законом порядке.

4.3.7. Подключать и отключать субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации при условии внесения соответствующих изменений в Приложения №1 к Договору .

4.3.8. При подключении новых объектов теплопотребления, реконструкции или расширении существующих систем теплопотребления, реконструкции или расширении существующих систем теплопотребления, изменении проектных характеристик, приводящих к увеличению количества тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, получать технические условия на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

4.3.9. Незамедлительно сообщать в Теплоснабжающую организацию об авариях, пожарах, неисправностях на узлах учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании тепловой энергии.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках в актах выполненных работ или платежных документах.

4.4.2. Требовать соблюдения Теплоснабжающей организацией условий настоящего Договора.

4.5. Стороны обязуются перед каждым отопительным периодом выполнять мероприятия по проверке готовности к отопительному периоду всех приборов и систем и по результатам указанной проверки составлять и подписывать в необходимом количестве экземпляров предусмотренные нормативными документами акты.

В частности по каждому объекту составляются:

-Акт готовности системы теплопотребления ;

-Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя(при наличии узла учета)

5. Учет тепловой энергии

5.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии (при наличии приборов учета тепловой энергии) производятся в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.2. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и использованного теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно – измерительных приборов, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений.

5.3. Допуск в эксплуатацию узлов учета Заказчика осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, о чем составляются соответствующие акты.

5.4. Перед каждым отопительным периодом, а также после проведения ремонтных или поверочных работ, оформляются повторные акты. Допуска узлы учета тепловой энергии Абонента в эксплуатацию.

5.5. Узлы учета Абонента должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и выполняться согласно проекту. До начала монтажа проект на узел учета должен быть согласован Теплоснабжающей организацией.

5.6. Приборы учета тепловой энергии и контроля параметров теплоносителя Абонента должны быть внесены в государственный реестр средств измерений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. При выходе из строя узла учета тепловой энергии, Абонент обязан уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течении суток.

5.8. Расчет количества подлежащий оплате фактически принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией :

* при наличии прибора учета- по его показаниям;

* **при отсутствии в точках учета приборов учета у Абонента** или при выходе его из строя на период более 15 суток расчетного периода **определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя (Приложение №1).**

* величины нормативных тепловых потерь, определяются расчетным методом в соответствии с приказом Минэнерго РФ №325 .

5.9. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также при непредставлении Абонентом отчетной документации о потреблении тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные в пункте 4.3.9. Договора, расчеты за тот период, данные по которому не представлены, производятся Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к Договору по формулам :

$$\text{на отопление} \quad Q_{\text{от}} = q_{\text{max}} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{срo}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{po}}} \cdot n,$$

где $Q_{\text{от}}$ --- количество потребленной тепловой энергии на отопление за отчетный период, Гкал ;
 q_{max} ---- часовая тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час (согласно Приложению №1 к настоящему Договору);

$t_{\text{вн}}$ ----- температура внутреннего воздуха в отапливаемом здании, °C, (принимается Таблице №1 Приложения №1 МДС 41,4-2000) ;

$t_{\text{срo}}$ ---- среднесуточная температура наружного воздуха за расчетный период, °C, рассчитывается исходя из средне суточной температуры, представленной на сайте <http://www.eurometeo.ru>

t_{po} ---- расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления, °C, (-34 °C) (-33°С) согласно СНиП 23-01-99 « Строительная климатология» приняты Постановлением Госстроя РФ от 11,06,1990 №45 (ред, от 24,12,2002);

n ---- продолжительность расчетного периода, час.

С момента сообщения показаний приборов учета Теплоснабжающая организация производит соответствующий перерасчет .

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Ориентировочная цена настоящего Договора составляет _____

в т.ч. НДС 20%. Тарифы на работы и услуги утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. На момент заключения настоящего договора цена одной Гкал согласно Постановления РЭК от 28.11.2023 №132-ПК составляет:

- с 01.07.2024 по 31.12.2024: 1520 рублей 88 копеек (с учетом НДС);
- согласно Постановления РЭК от 12.12.2024 №143-ПК составляет:
 - с 01.01.2025 по 30.06.2025: 1520 рублей 88 копеек (с учетом НДС).
 - с 01.07.2025 по 31.12.2025 : 1730 рублей 45 копеек (с учетом НДС).

6.2. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и Абонента .

6.3. В случае изменения в период действия настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на тепловую энергию , цена настоящего Договора подлежит изменению соответственно размеру изменения тарифов на тепловую энергию в порядке установленном Законом о договорной системе .

6.4. Основанием для производства расчетов между сторонами по настоящему договору является счет-фактура и акт выполненных работ (оказанных услуг) , которые первоначально оформляются и направляются Теплоснабжающей организацией по адресу: **623022, п. Сарга, улица Ленина дом №5а, Шалинский городской округ , Свердловская область**. Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта надлежаще оформить , подписать его уполномоченными лицами и вернуть в теплоснабжающую организацию . В случае не поступления подписанного акта в течение установленного срока, услуги считаются оказанными надлежащим образом и приняты Абонентом.

6.5. Порядок расчетов за тепловую энергию установлен в Приложении №3 к Договору.

6.6. Стороны обязуются ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, составлять двусторонний акт сверки расчетов. Данный акт первоначально оформляется и направляется Теплоснабжающей организацией Абоненту . Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта надлежаще оформить , подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию. В случае не поступления подписанного акта сверки в течение установленного срока , акт сверки считается согласованным Абонентом .

6.7. В случае отсутствия подачи тепловой энергии на границу раздела эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям в течение полных суток и более Теплоснабжающая организация не взимает плату за весь период отсутствия теплоснабжения. При этом сторонами составляется акт, подтверждающий факт отсутствия подачи тепловой энергии на границу эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Абонента.

6.8. Денежные средства, перечисляемые Абонентом на расчетный счет Теплоснабжающей организации, при отсутствии в платежных документах назначения платежа, в первую очередь идут в счет погашения задолженности за потребленную энергию предыдущих периодов, в том числе установленной решениями соответствующих судов и подтвержденной актами сверки взаимных расчетов.

7. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии

7.1. Подача тепловой энергии Абоненту может быть ограничена или прекращена:

* без согласования и соответствующего предупреждения при условии немедленного уведомления в случае необходимости принять неотложные меры по прекращению или ликвидации аварии.

Объем ограничения подачи тепловой энергии, очередность прекращения подачи абонентам тепловой энергии определяется с учетом имеющейся у Теплоснабжающей организации технической возможности.

при условии уведомления, в котором указывается дата и время введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, в случае удостоверенного органом государственного

энергетического надзора неудовлетворительного состояния энергетических установок абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни или безопасности граждан .
при условии уведомления о введении ограничения подачи тепловой энергии в порядке предусмотренном Федеральным законом « О теплоснабжении», в случае наличия задолженности по оплате тепловой энергии более чем за один период платежа, установленный настоящим Договором.

в порядке, установленном Федеральным законом « О теплоснабжении » в случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии.

7.2. Ограничение и прекращение подачи Абоненту тепловой энергии в случаях, не предусмотренных в пунктах 7.1. настоящего Договора, осуществляется по соглашению сторон.

7.3. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Абонент обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования.

7.4. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии производится до ликвидации аварии, погашения задолженности или получения соответствующего решения органов государственного энергетического надзора о приведении установок абонента в надлежащее состояние или прекращения бездоговорного потребления тепловой энергии .

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .

8.2. В случае не исполнения Сторонами обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором , Стороны направляют требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Сторонами обязательства ,предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 №1063 « Об утверждении Правил определения размера штрафа ,начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором и размера пени начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства ,предусмотренного договором»,но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму ,пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

8.3. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору .

8.4. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию тепловых установок и тепловых сетей установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям (Приложение №2).

Для Абонентов, сети которых не присоединены к сетям Теплоснабжающей организации, граница раздела эксплуатационной ответственности Абонента устанавливается на границе раздела эксплуатационной ответственности Абонента и собственника сетей, к которым присоединен Абонент.

Приложение №2 к Договору в этом случае подписывается Сторонами и организацией-владельцем (пользователем) указанных тепловых сетей .

8.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный :

8.5.1. Неправомерными действиями персонала Абонента и (или) третьих лиц.

8.5.2. Условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с разделом 7 Договора.

8.5.3. Не рациональным использованием тепловой энергии Абонентом, в частности при не проведении Абонентом мероприятий по энергосбережению (уплотнению оконных и дверных проемов, проведению утепления стыков ,крыш, чердаков, подвалов и лестничных клеток и т.п.)

8.6. При превышении нормы утечки сетевой воды и/или при водоразборе из системы отопления, и/или при самовольном сливе, и /или заполнении систем теплоснабжения Абонент обязуется оплатить Теплоснабжающей организации стоимость израсходованной тепловой энергии.

Величина сверхнормативной утечки и самовольного водоразбора сетевой воды определяется Теплоснабжающей организацией.

Если дату начала использования тепловой энергии с нарушением Договора или момент образования сверхнормативной утечки установить невозможно, то оплата производится со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Абонента.

Количество израсходованной тепловой энергии, связанной со сверхнормативной утечкой сетевой воды, определяется Теплоснабжающей организацией исходя из количества теплоносителя, израсходованного с нарушением Договора.

8.7. Если в результате действий Абонента, а также аварий в теплопотребляющих установках или тепловых сетях Абонента имел место недоотпуск энергии другим абонентам Теплоснабжающей организации, либо причинен ущерб Теплоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента .

8.8. Стороны не несут ответственность в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера

(землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 календарных дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

9.Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 15.05.2025г, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникших с 27.09.2024г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в форме бумажного документа в 2-х экземплярах подписанного подписями Сторон, один из которых передается Абоненту, а второй находится у Теплоснабжающей организации.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.4. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложения, отражающая стоимостная оценка ответственности (неустойки, штрафа, пени), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений .

10.5. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 30(тридцати) дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения-с последующим предоставлением оригинала документа.

10.6. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение Арбитражный суд Свердловской области.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

№1. Расчетные тепловые нагрузки и количество подаваемой тепловой энергии (1 лист).

№2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (1 лист).

№3. Порядок расчетов за тепловую энергию (1 лист).

11.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

11.1 Реквизиты «Теплоснабжающей организации» или «Исполнителя» :

ООО"Саргинский леспромхоз" 623022 Свердловская обл. Шалинский район, Сарга, переулок Привокзальный №10

Платежные реквизиты:

[REDACTED]

ИНН/КПП 6657004098 / 668401001 БИК 046577674

ОКПО 59274359 Телефон : +7(953)827-827-3 e-mail: buh@sarga-lph.ru ,abunich@bk.ru

11.2.Реквизиты «Потребитель» или «Абонент» :

Индивидуальный предприниматель [REDACTED]

Юридический адрес:624090,Свердловская область, г. Верхняя Пышма улица Юбилейная №9, кв.48. [REDACTED]

Почтовый адрес объекта потребителя тепловой энергии: торговый павильон п.Сарга улица Ленина №5а, Шалинский район, Свердловская область 623022

Подписи сторон:

**Теплоснабжающая
Организация**

Абонент

Директор_____ Сарафанов С.Л.

м.п.

Индивидуальный
предприниматель_____ Терехина З.И.

м.п.

Расчетные тепловые нагрузки и количество подаваемой (используемой) тепловой энергии
РАСЧЕТ

Расхода тепловой энергии на отопление объекта

Адрес объекта : п.Сарга, улица Ленина №5А Торговый павильон

№п/п	месяц	год	Отапливаемая площадь м²	Расчетная температура воздуха в помещении	Температура наружного воздуха	Количество отапливаемых часов в сутки	Количество отапливаемых суток в месяц	Количество Гкал в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сентябрь	2024	47,9	18	8	24	3	0,14
2	октябрь	2024	47,9	18	-2	24	31	1,48
3	ноябрь	2024	47,9	18	-8,4	24	30	1,43
4	декабрь	2024	47,9	18	-15,4	24	31	1,48
5	ЯНВАРЬ	2025	47,9	18	-15,4	24	31	1,48
6	ФЕВРАЛЬ	2025	47,9	18	-15,3	24	28	1,34
7	МАРТ	2025	47,9	18	-8,8	24	31	1,48
8	АПРЕЛЬ	2025	47,9	18	1,7	24	30	1,43
9	МАЙ	2025	47,9	18	5	24	15	0,72
	Итого за отопительный период Гкал							10,98

Ориентировочный годовой расчет потребности энергоресурсов по торговому павильону

Наименование объекта учета/ Адрес объекта	сент ябрь	октя брь	нояб рь	дека брь	Итого 2пол. 2024	январ ь	февр аль	март	апре ль	май	Итого 1 пол 2025	ИТОГО за отопительный период сентябрь2024 г-май 2025 г.
Торговый павильон улица Ленина №5а	0,14	1,48	1,43	1,48	4,53	1,48	1,34	1,48	1,43	0,72	6,45	10,98
Тариф(в т.ч.НДС)					1520, 88						1555, 33	
Итого сумма с НДС					6889, 59						10031 ,88	16921,47

Итого с НДС общая сумма по договору: 16921,47(шестнадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль 47 копеек), в том числе НДС 20% - 2820,25
Ориентировочный годовой расчет потребности энергоресурсов по договору - 10,98 Гкал.

Подписи сторон:
Теплоснабжающая
Организация

Абонент

Директор_____ С.Л. Сарафанов
М.П.

Индивидуальный
предприниматель_____ 
М.П.

Приложение №2

к Договору №5 от 27 сентября 2024 года

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон .**

До ввода в Здание торгового павильона по адресу: п.Сарга улица Ленина №5а теплопроводные сети принадлежат ООО «Саргинский леспромхоз» .

Операции в тепловой системе ,ремонты всех видов, надзор и содержание производится силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности .

Подписи сторон:

**Теплоснабжающая
Организация**

Абонент

Директор_____

м.п.

предприниматель_____

м.п.

Приложение №3

к Договору №5 от 27 сентября 2024 года

Порядок расчетов за тепловую энергию

1.1. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств со счета Абонента на счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке :

1.1.1. Теплоснабжающая организация ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет Абоненту счет-фактуру и акт, либо универсальный передаточный документ за фактически потребленное в расчетном месяце количество тепловой энергии и невозвращенных теплоносителей после получения от собственника коммерческого узла тепла показаний за прошедший месяц. В случае отсутствия показаний, используется нормативный расчет потребления тепловой энергии в соответствии с Приложением №1.

1.1.2. Оплата за услуги производится Абонентом ежемесячно до 15 числа каждого месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

1.2. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. При этом под датой оплаты понимается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

1.3. При изменении стоимости указанных услуг, в том числе изменения цены (тарифа) и (или) уточнения количества (объема) оказанных услуг, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту корректировочный счет-фактуру, не позднее пяти календарных дней считая со дня составления уведомления об изменении стоимости оказанных услуг, предусмотренных Договором.

1.4. Любые другие виды расчетов за потребленную теплоэнергию могут производиться только по соглашению сторон .

1.5. В платежных поручениях Абонент указывает номер Договора и дату его заключения, а также наименование календарного месяца (с указанием года), за который производится расчет. Если при оплате тепловой энергии Абонент в платежном документе не укажет период платежа, Теплоснабжающая организация вправе засчитать эту оплату в погашение обязательства, срок исполнения которого наступил ранее, то есть в порядке календарного образования задолженности.

Подписи сторон:

**Теплоснабжающая
Организация**

Абонент

Директор _____

Индивидуальный
Предприниматель _____

М.П.

М.П.