

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(РЭК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр. Ленина, 34, г. Екатеринбург, 620075
тел./факс (343) 312-00-30
e-mail: rekso@egov66.ru; http://rek.midural.ru

Главам муниципальных
образований Свердловской
области
(по списку)

11.12.2024 № 31-01-07/1783
на № _____ от _____

О нормативах по отоплению

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.201 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» установлен срок перехода к единым на территории субъекта Российской Федерации нормативам потребления коммунальных услуг в том числе срок перехода к единым нормативам потребления коммунально услуги по отоплению (далее – нормативы по отоплению), до 1 января 2025 года.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на федеральном портале проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru>) 20 сентября 2024 года размещен проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (ID: 01/01/09-24/00150963) (далее – Проект), которым предлагается наделить органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочием по принятию решения о поэтапном переходе к установлению единых на территории субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации в сроки, указанные в утвержденных уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации программах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проект планируется утвердить Правительством Российской Федерации в декабре 2024 года.

Во исполнение федерального законодательства Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) планирует внести изменения в постановления РЭК Свердловской области от 31.07.2019 № 84-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области» и от 30.09.2019 № 112-ПК «Об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Постановления № 84-ПК и № 112-ПК) в отношении всех муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные

Администрация Пудинского городского округа
11.12.2024
Вх. № 5501

образования), в соответствии с которыми дата установления единых на территории Свердловской области нормативов по отоплению и дата изменения способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению переносится с 1 января 2025 года на 1 января 2028 года.

На основании вышеизложенного, решения о признании утратившими сил действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований об утверждении нормативов по отоплению принимать не следует.

До перехода к единым нормативам по отоплению в муниципальных образованиях сохраняется применение действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года нормативов по отоплению, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований.

О принятии постановления РЭК Свердловской области о внесении изменений в Постановления № 84-ПК и № 112-ПК Вы будете извещены дополнительно.

Просим дать поручение довести настоящую информацию до сведения ресурсоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг и других заинтересованных лиц на территории Вашего муниципального образования.

И.о. председателя

В.В. Гришан

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CE13060BA835FA24539A8AB885E43DEC
Владелец Гришанов Владимир Владимирович
Действителен с 12.09.2024 по 06.12.2025

Елена Павловна Патт
(343) 312-00-30 (доб. 75)

Сертификат 00CE13060BA835FA24539A8AB885E43DEC

О новых нормативах потребления коммунальной услуги отопления с 1 января 2020 года

На территории Шалинского городского округа 90 жилых, в основном многоквартирных домов подключены к централизованному теплоснабжению. До 1 января 2020 года в домах, в которых не установлены приборы учета действует норматив, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа № 146 от 04 июня 2009 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Шалинском городском округе» который равен 0,031 Гкал. на 1 метр квадратный жилого помещения в месяц.

Постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 31 июля 2019 года № 84-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области» (опубликовано в «Областная газета» 07.08.2019 года) утверждены дифференцированные по группам муниципальных образований и характеристик домов: этажности, материала стен и года постройки нормативы потребления которые вступят в силу с 01 января 2020 года.

Шалинский городской округ отнесен к 6 группе муниципальных образований на территории Свердловской области (6 группа: Артинский городской округ, Ачитский городской округ, городской округ Красноуфимск, Муниципальное образование Красноуфимский округ, Шалинский городской округ)

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
1	2	3	4
6 группа муниципальных образований			
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,0432	0,0424	0,0424
2	0,0227	0,0423	0,0432
3 - 4	0,0217	0,0266	-
5 - 9	0,0237	0,0237	-
Этажность	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		

1	0,0173	0,0174	0,0174
2	0,0146	-	-
3	0,0160	0,0166	-
4 - 5	0,0138	-	-

Как видно из постановления с вводом новых нормативов произойдет существенный рост платы за отопление для граждан, проживающих в одноэтажном жилищном фонде до 1999 года постройки вне зависимости от материала стен и двухэтажном жилищном фонде до 1999 года постройки со стенами из панелей, блоков, дерева. Плата повысится в связи с тем, что потребление тепла в этих домах гораздо выше, чем в многоэтажных домах и соответственно выше нормативы на отопление.

В отношении граждан, проживающих в домах, где произойдет рост норматива потребления, будут применены меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги до величины предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Величина предельного индекса в среднем для Свердловской области в течение 1 полугодия 2020 года составит 0%, с 01 июля 2020 года будет известна к концу текущего года.

Новые нормативы потребления будут действовать не менее чем 3 года. Ранее действовавший норматив подлежит отмене.

В соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении собственники помещений должны обеспечить оснащение многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии и жилого дома индивидуальным прибором учета тепловой энергии. Их установка позволит определять плату за коммунальную услугу отопления за реальное потребление. Исключением для обязательной оснащенности приборами учета будет являться отсутствие технической возможности, а также признание в установленном порядке дома аварийным.

Поэтому, пока есть время, предлагаем реализовать права и обязанности собственника помещений: установить общедомовые приборы учета и индивидуальные приборы учета соответственно в многоквартирных и жилых домах.