

ДОГОВОР № 001/2025
на поставляемую тепловую энергию

п.Сарга

“ _____ ”

Общество с ограниченной ответственностью «Саргинский леспромхоз», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора Сарафанова Сергея Леонтьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение Шалинского городского округа «Шалинский центр развития культуры»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

1.1. «Поставщик» обязуется предоставлять тепловую энергию, по адресам согласно Приложения №1, а Заказчик обязуется оплатить поставленную тепловую энергию согласно условиям договора. ИКЗ

1.2. Порядок предоставления услуг, утверждение тарифов, порядок взаиморасчетов устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Жилищным кодексом РФ, постановлениями РЭК Свердловской области, постановлениями главы муниципального образования Шалинского городского округа районного поселка Шаля и другими нормативными документами.

1.3. Потребление тепловой энергии определяется согласно Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя на основании регистрируемых величин. При отсутствии или неисправности приборов учета потребление тепловой энергии определяется расчётным методом в порядке, установленного законодательством РФ.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является наружная стена здания, к которому присоединена тепловая сеть.

1.4. При взаимных расчётах за поставку и потребление тепловой энергии между энергоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии руководствоваться Правилами коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

2. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата услуг по отоплению производится по действующим на момент оплаты тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области и условиям договора. Данные услуги облагаются НДС-20%.

2.2. Оплата услуг по отоплению производится:

- при наличии прибора учета - по его показаниям;
- при отсутствии в точках учета приборов учета или при выходе его из строя на период более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя (Приложение № 1).

2.3. В связи с изменением тарифов в период действия Договора, стороны оформляют дополнительное соглашение к договору, тарифы вводятся в действие со дня, установленного в законодательных и нормативных актах.

2.4. Количество отпущенной тепловой энергии фиксируется в Акте выполненных работ за расчетный месяц, который составляется Поставщиком в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.5. Оплата за услуги производится Заказчиком ежемесячно после получения счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течении 10 рабочих дней. Расчетный объем тепловой энергии составит 128,63 Гкал согласно расчётам потребляемой тепловой энергии (приложения № 1).

2.6. На основании письменного заявления Потребителя или заявки, поступивших в период отсутствия или предоставления услуг, не соответствующих нормативам, стороны составляют 2-сторонний акт, подтверждающий отсутствие или снижение качества услуг и определяющий виновную сторону.

2.7. Перерасчет производится на основании представленной письменной заявки Потребителя.

2.8. Перерасчет при несоответствии температуры воздуха в помещениях по установленным нормативам не производится, если Потребителем не выполнены условия по утеплению оконных и дверных проемов.

2.9. В случае неоплаты или неполной оплаты потребленной тепловой энергии в течение десяти рабочих дней, следующего за истекшим месяцем, Заказчик несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

2.10. Цена договора составляет _____

в том числе НДС 20%. Тарифы на работы и услуги утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области. На момент заключения настоящего договора цена одной Гкал согласно Постановления РЭК от 12.12.2024 № 143-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 № 144-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Шалинского городского округа» составляет:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025: 1520 рублей 88 копеек (с учетом НДС);
- с 01.07.2025 по 31.12.2025: 1730 рублей 45 копеек (с учетом НДС).

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, указанных в ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы или услуги;

б) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

в) в случае заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 1, 8, 22, 23, 29, 32, 34, 51 части 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Предоставлять услуги по отоплению помещений с качеством в соответствии со СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009.

3.1.2. Производить техническое обслуживание систем отопления до ввода в здание помещения.

3.1.3. Принимать исчерпывающие меры по устранению причины поданной Потребителем заявки.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии.

3.2.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

3.2.3. Производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.

3.2.4. Прекращать подачу тепловой энергии в случае неоплаты или неполной оплаты услуг по отоплению свыше 45 дней после установленного срока (п. 4.2.1. Договора).

3.2.5. Поставщик несет ответственность за состояние и устройства инженерных сетей, находящихся до ввода в здания Потребителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик имеет право на получение услуг, установленных настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Своевременно ежемесячно оплачивать услуги по отоплению согласно п.2.4.

4.2.2. Ежемесячно в течении трех рабочих дней месяца, следующего за отчетным, передавать показания приборов учета и предоставлять Поставщику.

4.2.3. Допускать представителей Поставщика для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности их показаний.

4.2.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние эксплуатируемых сетей.

4.2.5. Заказчик несет ответственность за состояние и устройства инженерных сетей, находящихся внутри здания Потребителя.

4.3. Потребителю запрещается:

4.3.1. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы приборов отопления).

4.4. Установка, замена и поверка автоматических приборов учета производится Потребителем и в присутствии ее представителей.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются на ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки обязательств, предусмотренных договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в

постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление № 1042):

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма неустойки может быть удержана Заказчиком из суммы, подлежащей выплате Поставщику по настоящему договору.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке в соответствии с постановлением № 1042:

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

5.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

5.5. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

7.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

7.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

7.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая сторона должна в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

7.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением договора пострадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой стороной уведомления об этом. Пострадавшая сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января по 31 декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Саргинский леспромхоз»

623022 Свердловская обл. Шалинский район,
Сарга, пер. Привокзальный №10

Платежные реквизиты:

_____ в Уральском банке

ПАО Сбербанк г. Екатеринбург

ИНН/КПП 6657004098 / 668401001

БИК 046577674

ОКПО 59274359

Телефон : +7(343)58-2-50-28

e-mail: buh@sarga-lph.ru, abunich@bk.ru

Директор ООО

«Саргинский леспромхоз»

Муниципальное бюджетное учреждение

Шалинского городского округа

«Шалинский центр развития культуры»

623030 Свердловская область п. Шаля ул.
Строителей, 14

Банковские реквизиты:

ИНН 6625065852 КПП 668401001

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

тел. _____

И.о директора МБУ ШГО

«Шалинский центр развития культуры»

Расчетные тепловые нагрузки и количество подаваемой(используемой) тепловой энергии

1. Адрес объекта : п.Сарга, улица Ленина, д.8 . Филиал №21 Саргинский сельский дом культуры

№п/п	Месяц/год 2025 г	Отапливаемая площадь м ²	Расчетная температура воздуха в помещении	Температура наружного воздуха	Количество отапливаемых часов в сутки	Количество отапливаемых суток в месяц	Количество Гкал в месяц
1	2	4	5	6	7	8	9
1	январь	450	18	-17,3	24	31	13,95
2	февраль	450	18	-15,3	24	28	12,60
3	март	450	18	-8,8	24	31	13,95
4	апрель	450	18	1,7	24	30	13,5
5	май	450	18	5	24	16	7,2
6	сентябрь	450	18	8	24	15	6,75
7	октябрь	450	18	-2	24	31	13,95
8	ноябрь	450	18	-8,4	24	30	13,5
9	декабрь	450	18	-15,4	24	31	13,95
	итого						109,35

2. Адрес объекта : п.Сарга, улица Советская, д.12 . Филиал №8 Саргинская сельская библиотека

№п/п	Месяц 2025 г	Отапливаемая площадь м ²	Расчетная температура воздуха в помещении	Температура наружного воздуха	Количество отапливаемых часов в сутки	Количество отапливаемых суток в месяц	Количество Гкал в месяц
1	2	4	5	6	7	8	9
1	январь	79,5	18	-17,3	24	31	2,46
2	февраль	79,5	18	-15,3	24	28	2,22
3	март	79,5	18	-8,8	24	31	2,46
4	апрель	79,5	18	1,7	24	30	2,38
5	май	79,5	18	5	24	16	1,27
6	сентябрь	79,5	18	8	24	15	1,19
7	октябрь	79,5	18	-2	24	31	2,46
8	ноябрь	79,5	18	-8,4	24	30	2,38
9	декабрь	79,5	18	-15,4	24	31	2,46
	итого						19,28

Директор ООО
«Саргинский леспромхоз»

И.о директора МБУ ШГО
«Шалинский центр развития культуры»
