

Договор № 3

На поставку тепловой энергии

Физическим лицам многоквартирных жилых домов.

п. Сарга

от "01" Января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Саргинский леспромхоз" именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Сарафанова Сергея Леонтьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) **Поляшов Андрей Михайлович** именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, действующий на основании Паспорт: [REDACTED] России по Свердловской области в Шалинском районе заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», решениями исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, и другими действующими нормативными правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности и настоящим договором.

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде на границу раздела эксплуатационной ответственности сторон - **наружная стена многоквартирного жилого дома** п.Сарга улица Советская дом №10-а на нужды отопления, а Потребитель обязуется принять и своевременно оплатить принятое количество тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

1.2. Объект теплоснабжения Потребителя- жилое помещение (квартира) в жилом доме по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п.Сарга, улица Советская дом №10-а **квартира №1**

Общей площадью -- 30,2 м², количество проживающих -- 1 чел.

1.3. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Распоряжением Главы администрации Шалинского городского округа.

2. Цена и стоимость договора

2.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.11.2022 № 139-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 09.12.2021 №144-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию на территории Шалинского городского округа»

Дата введения в действие тарифа	Цена руб./Гкал(без НДС)	Цена руб./Гкал(с НДС)
С 01.01.2023 по 31.12.2023	1115,64	1338,77

2.2. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Поставщика и Потребителя.

2.3. Учет количества тепловой энергии, отпущенной Потребителю, осуществляется по приборам учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию.

2.4. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится ежемесячно согласно показаниям счетчика учета тепла.

2.5. При выходе приборов учета из строя, расчеты производятся на основании Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 г. №ВК-4936), по расчетным нормам: $S_m^2 * 0,0174 \text{ Гкал} * \text{тариф}$, где S--- отапливаемая площадь

0,0174 Гкал--- норматив потребления Г/калорий на 1 метр кв.площади.

Расчет на месяц:

1) $30.2 * 0.0174 = 0,53$ Гкал

2) $0,53 * 1338,77 = 709,55$ руб. (семьсот девять рублей 55 копеек)

3. Порядок оплаты

3.1. За оказанные услуги Потребитель оплачивает Поставщику по действующим на момент оплаты тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области и условиям договора. Данные услуги облагаются НДС-20%.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится до 10-го числа следующего за истекшим месяцем наличным расчетом в кассу бухгалтерии или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.3. В связи с изменением тарифов в период действия Договора, стороны оформляют дополнительное соглашение к договору, тарифы вводятся в действие со дня, установленного в законодательных и нормативных актах.

4. Права и обязанности Поставщика

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Предоставлять услуги по отоплению помещений с качеством в соответствии со СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009.

4.1.2. Производить техническое обслуживание систем отопления до ввода в здание помещения.

4.1.3. Принимать исчерпывающие меры по устранению причины поданной Потребителем заявки.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии.

4.2.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

4.2.3. Производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.

4.2.4. Прекращать подачу тепловой энергии в случае неоплаты или неполной оплаты услуг по отоплению свыше 45 дней после установленного срока (п. 5.2.3. Договора).

4.2.5. Поставщик несет ответственность за состояние и устройства инженерных сетей, находящихся до ввода в здание Потребителя.

5. Права и обязанности Потребителя

5.1. Потребитель имеет право на получение услуг, установленных настоящим Договором.

5.2. Потребитель обязуется:

5.2.1. Представлять по требованию Поставщика документы и исходные данные (паспортные данные, договор найма и др.) необходимые для заключения договора.

5.2.2. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии для начисления платы в бухгалтерию Поставщика

В случае неисполнения данного пункта расчет размера платы будет произведен по нормативу потребления.

5.2.3. Своевременно ежемесячно оплачивать услуги по отоплению согласно п.3.

5.2.4. Допускать представителей Поставщика для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности их показаний.

5.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние эксплуатируемых сетей.

5.3. Потребителю запрещается:

5.3.1. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы приборов отопления).

5.4. Установка, замена и поверка автоматических приборов учета производится в присутствии представителей обеих сторон.

6. Ответственность сторон.

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Поставщик не несет ответственность перед Потребителем за не до отпуск тепловой энергии, вызванный:

6.2.1. Не рациональным использованием тепловой энергии Потребителем, в частности при не проведении Потребителем мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению окон и дверных проемов, проведению утепления стыков, крыш, и т.п.).

6.2.2. При превышении нормы утечки сетевой воды или при водоразборе из системы отопления, при самовольном сливе, обязуется оплатить Поставщику стоимость израсходованной тепловой энергии.

6.3. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплату неустоек (пеню) в размере 1/300 Ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной в срок суммы.

6.4. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств, возникших помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: землетрясения, наводнения, пожары, гражданские волнения и др.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключается на срок с «01» января 2023 г. г. по «31» декабря 2023 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или Договора на иных условиях.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

«Поставщик» : ООО "Саргинский леспромхоз"

623022 Свердловская обл. Шалинский район, п. Сарга,

переулок Привокзальный №10

Платежные реквизиты: р/сч.40702810116420101331 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург .

К/сч 30101810500000000674 ИНН/КПП 6657004098 / 668401001 БИК 046577674

ОГРН 1026601501761

E-mail: buh@sarga-lph.ru , телефон :8(343)58-25-408 .

«Потребитель» : Поляшов Андрей Михайлович

Адрес : 623022 Свердловская область Шалинский городской округ п.Сарга улица Советская дом №10-а. квартира 1

Паспорт : 

Подписи сторон:

«Поставщик» _____ Сарафанов С.Л.
МП

«Потребитель» _____ Поляшов А.М.